



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5778/16-87

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije, Mihaljevići 148/A, OIB 43575037372, dana 18. rujna 2020.

r i j e š i o   j e

- I. Ponuditelju-kupcu MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika AGRO-KOP društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije, Mihaljevići 148/A, OIB 43575037372, upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. 2131 -ORANICA LUKE površine 404 čhv.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:24860.

- II. Kupac MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 4.500,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 900,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 3.600,00 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 248606-178977.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-13219/18 od 20. prosinca 2018.  
Z-12950/19 od 29.listopada 2019.  
Z-67/98 od 21. siječnja 1998.  
Z-7/99 od 13. siječnja 1999.  
Z-358/03 od 31. ožujka 2003.  
Z-7951/17 od 31. srpnja 2017.  
Z-407/11 od 21. ožujka 2011.  
Z-1080/11 od 29. srpnja 2011. (Rbr. 4.1)

Z-1080/11 od 29. srpnja 2011. (Rbr. 4.2)

Z-1080/11 od 29. srpnja 2011. (Rbr. 5.1)

Z-1233/15 od 9. listopada 2015.

Z-117/20 od 7. siječnja 2020.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

#### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-5778/16-67 od 3. listopada 2019.g., a koje je postalo pravomoćno dana 23. listopada 2019.godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-5778/16-75 od 23. listopada 2019.godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 2.elektroničkoj javnoj dražbi (str. 449-459 spisa).

Kupac MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 4.500,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod iznosa 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 4.500,00 kn), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 2. SZ-a, odnosno, da se na 2. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod

1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku iznosi 9.000,00 kn, a koji iznos je bio i utvrđena početna vrijednost nekretnine).

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 18. rujna 2020.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
  1. TRGOVAČKA BANKA D.D., VARŠAVSKA 3-5, ZAGREB
  2. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
  3. GRAD OGULIN, OIB: 58264108511, B. FRANKOPANA 11, OGULIN
  4. DANICA D.O.O., OIB: 71246956955, ĐELEKOVEČKA CESTA 21, 48000 KOPRIVNICA
6. Općinski sud u Karlovcu, zk odjel Ogulin - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-0f837**

Kontrolni broj: **0c64d-c41cc-e420c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.